

ÚZEMNÍ PLÁN KŘIŽOVATKA změna č. 1

Etapa:

ÚPRAVA NÁVRHU ZMĚNY
ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO VYDÁNÍ

Kraj:	ORP:	Revize:	Datum:
Karlovarský	Cheb	1.00	V / 2024

Objednavatel:

Obec Křižovatka, Křižovatka 103, 351 34 Skalná

Pořizovatel:

Obecní úřad Křižovatka
Křižovatka 103
351 34 Skalná

Zodpovědný projektant:

Ing.arch. Jaroslav Aust
autorizovaný architekt ČKA 04069
T: 605 524 615 E: aust@stoeckl.cz

Atelier STOECKLs.r.o.

Jánské náměstí 7, Cheb 35002

T: 354 422 635 E: atelier@stoeckl.cz

IČO: 02099624 DIČ: CZ02099624



www.stoeckl.cz

Název: Změna č. 1 Územního plánu Křižovatka

Objednavatel: Obec Křižovatka, Křižovatka 103, 351 34 Skalná

Určený zastupitel: Jan Strachota

Pořizovatel: Obecní úřad Křižovatka
Křižovatka 103
351 34 Skalná

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jaroslav Aust
autorizovaný architekt ČKA 04 069
Jánské náměstí 7, 350 02 Cheb

Autorský kolektiv:

urbanistické řešení: Ing. arch. Jaroslav Aust

Datum: květen 2024

Změnu územního plánu vydalo	Zastupitelstvo obce Křižovatka
Nabytí účinnosti dne	
Pořizovatel	Obecní úřad Křižovatka
Úřední razítko Obecní úřad Křižovatka Křižovatka 103 351 34 Skalná	
Funkce oprávněné osoby pořizovatele	Starosta obce
Jméno a příjmení	Jan Strachota
Podpis	

Zastupitelstvo obce Křižovatka příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“), v souladu s § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona za použití § 55a a 55b stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Křižovatka

formou opatření obecné povahy, kterou se mění Územní plán Křižovatka takto:

I. Textová část

V kapitole A) se mění následující:

- v prvním odstavci se mění datum, ke kterému je zastavěné území vymezeno, na „X/2023“;
- ve druhém odstavci se ruší jeden znak „§“ a část textu „a následujících“;
- ve třetím odstavci se mění části textu obsahující názvy výkresů – změna „P1 základní členění území“ na „1 Výkres základního členění území“, změna „P2 hlavní výkres“ na „2 Hlavní výkres“ a změna „všech výkresech grafické části odůvodnění návrhu ÚP kromě výkresu O3 – Širší vztahy“ na „výkrese O1 Koordinační výkres v části odůvodnění“, dále se ruší slovo „návrhu“.

V kapitole C) se mění následující:

- v celé kapitole se formálně mění označení zastavitelných ploch a to tak, že mezi písmeno „Z“ a číslo konkrétní plochy je vložena tečka;
- v celé kapitole se formálně mění označení ploch přestavby a to tak, že mezi písmeno „P“ a číslo konkrétní plochy je vložena tečka;
- v podkapitole c.1. „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice“:
 - v sedmé odrážce se ruší slovo „soukromé“;
- v podkapitole c.2. „Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“:
 - v prvním odstavci se upravuje tvar slova „vycházejícího“ na „vycházejícím“ a před číslo uvedené vyhlášky se vkládá zkratka „č.“;
 - ve druhém odstavci se ruší část textu „, plochy rekreace dle § 5“, do výčtu ploch se na příslušné místo, tedy za text „plochy veřejných prostranství dle § 7,“, doplňuje nový text „plochy zeleně dle § 7a,“, zkratka „vyhl.“ se rozepisuje na celé slovo „vyhlášky“, před číslo uvedené vyhlášky se vkládá zkratka „č.“ a dále se na konci odstavce ruší část textu „dále podrobněji členěny a zároveň jsou stanoveny i další plochy jiného způsobu využití – zeleně“ a vkládá se nový text „s ohledem na specifické podmínky a charakter území vymezeny jako plochy všeobecné nebo v dalším podrobnějším členění“;
- v podkapitole c.3. „Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch – sídlo Křižovatka“:
 - ve druhém odstavci se ve výčtu ploch ruší „, P8“;
 - ve třetím odstavci se ve výčtu ploch za „Z.6“ nově doplňuje „, Z.9, P.8“;

a v řádkovém výčtu ploch se mění:

- v řádku Z.1 se mění druhý z kódů ploch s rozdílným způsobem využití uvedených v závorce – změna „ZV“ na „ZP“;
- v řádku Z.5 se mění druhý z kódů ploch s rozdílným způsobem využití uvedených v závorce – změna „PV“ na „PU“;
- v řádku P.8 se mění kód plochy s rozdílným způsobem využití uvedený v závorce – změna „BV“ na „SC“;
- v řádku Z.9 se doplňuje druhý kód plochy s rozdílným způsobem využití za kód již uvedený v závorce – „SC“ se doplňuje;
- v řádku P.10 se mění kód plochy s rozdílným způsobem využití uvedený v závorce – změna „PV“ na „PU“;

- v podkapitole c.4. „Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch – sídlo Nová Ves“:

- ve třetím odstavci se ruší slovo „soukromé“ a mění se kód zeleně „ZS“ na „ZZ“;

a v řádkovém výčtu ploch se mění:

- v řádku Z.13 se mění kód plochy s rozdílným způsobem využití uvedený v závorce – změna „ZS“ na „ZZ“;
- v řádku Z.15 se mění kód plochy s rozdílným způsobem využití uvedený v závorce – změna „ZS“ na „ZZ“;
- v řádku Z.17 se mění kód plochy s rozdílným způsobem využití uvedený v závorce – změna „TI“ na „TU“;
- v řádku Z.18 se mění kód plochy s rozdílným způsobem využití uvedený v závorce – změna „ZS“ na „ZZ“.

V kapitole D) se mění následující:

- v celé kapitole se formálně mění označení zastavitelných ploch a to tak, že mezi písmeno „Z“ a číslo konkrétní plochy je vložena tečka;
- v celé kapitole se formálně mění označení ploch přestavby a to tak, že mezi písmeno „P“ a číslo konkrétní plochy je vložena tečka;
- v podkapitole d.1. „Dopravní infrastruktura“:
 - v celé podkapitole d.1.1. „Silniční doprava“ se mění označení koridoru – změna KOR1(DI-S) na CNZ.D15;
 - v celé podkapitole d.1.1. „Silniční doprava“ se mění označení uvedené veřejně prospěšné stavby „II/213 Křižovatka, přeložka“ – změna D-1 na VD.1, formálně se mezi novým kódem a slovním popisem veřejně prospěšné stavby vypouští pomlčka, v závorce v odkazu na ZÚR se ruší „dlé“ a „KK“;
 - v odstavci „Podmínky pro využití koridoru CNZ.D15:“ se za text „koridor je určen pro realizaci“ doplňují nová slova „veřejně prospěšné“;
- v podkapitole d.2. „Technická infrastruktura“:
 - v podkapitole d.2.5. „Odkanalizování – splaškové vody“ se v odstavci „Nová Ves“ mění u plochy Z.17 kód plochy s rozdílným způsobem využití uvedený v závorce – změna „TI“ na „TU“;
- v podkapitole d.4. „Veřejné prostranství“:
 - v prvním odstavci se mění kód ploch veřejných prostranství – změna „PV“ na „PU“;
 - v prvním odstavci se za slova „plochy smíšené“ se nově doplňuje „(SC) a “;
 - ve druhém odstavci se mění u plochy P.10 kód plochy s rozdílným způsobem využití uvedený v závorce – změna „PV“ na „PU“.

V kapitole E) se mění následující:

- v podkapitole e.1. „Koncepce uspořádání krajiny“ se ve výčtu ploch mění:
 - v první odrážce „plochy zemědělské“ se mění kód plochy s rozdílným způsobem využití uvedený v závorce – změna „NZ“ na „AP“;
 - ve druhé odrážce „plochy zemědělské“ se mění kód plochy s rozdílným způsobem využití uvedený v závorce – změna „NZ2“ na „AU“;
 - v odrážce „plochy lesní“ se mění kód plochy s rozdílným způsobem využití uvedený v závorce – změna „NL“ na „LU“;

- v odrážce „plochy přírodní“ se mění kód plochy s rozdílným způsobem využití uvedený v závorce – změna „NP“ na „NU“;
 - v odrážce „plochy smíšené nezastavěného území“ se mění kód plochy s rozdílným způsobem využití uvedený v závorce – změna „NS“ na „MU“;
 - v odrážce „plochy těžby nerostů“ se v názvu plochy ruší část textu „– nezastavitelné“ a mění se kód plochy s rozdílným způsobem využití uvedený v závorce – změna „NT“ na „GU“;
 - v odrážce „plochy vodní“ se v názvu plochy doplňuje nová část textu „a vodohospodářské“ a mění se kód plochy s rozdílným způsobem využití uvedený v závorce – změna „W“ na „WU“;
- v podkapitole e.2. „Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití“:
 - v prvním odstavci se mění kódy ploch s rozdílným způsobem využití uvedené v závorce – změna „NZ, NZ2, NL, NP, NS, NT, W“ na „AU, AP, LU, NU, MU, GU, WU“;
 - v podkapitole e.3. „Územní systém ekologické stability“:
 - v podkapitole e.3.1. „Biocentra“ se ruší celý stávající text a vkládá se nový text:

„funkční nadregionální NRBC.2005 Soos
Respektovat plán péče o ZCHÚ, vyloučit zásahy, které by negativně ovlivnily vodní režim v území nebo zvyšovaly míru ruderalizace území.

navržené místní LBC.1 Pod Šmatovkou
Vodní tok s přirozenými břehy a břehovými porosty se zastoupením přirozených druhů dřevin a podrostem křovin, mokřady tůně. Mezofilní louky s enklávami vzrostlé zeleně přírodního charakteru.
Doplnit břehové porosty a rozšířit vegetaci v návaznosti na vodní tok, založit břehové porosty a doplnit remízy s cílem podpory vzniku biotopu vlhkých jasanových olšin. Louky nepřihnojovat, nepřevádět na ornou půdu nebo na jetelotravní porosty.

navržené místní LBC.2 Křižovatka
Vodní tok s přirozenými břehy a břehovými porosty se zastoupením přirozených druhů dřevin a podrostem křovin, mokřady tůně. Mezofilní louky s enklávami vzrostlé zeleně přírodního charakteru.
Doplnit břehové porosty podél břehu rybníka, zvážit možnost vzniku izolačního pásu (zatravnění podél severního břehu rybníka Křižovatka s cílem zmírnit riziko splachů. Louky nepřihnojovat, nepřevádět na ornou půdu nebo na jetelotravní porosty.

funkční místní LBC.3 Pod Mlýnskou Kyselkou
Vodní tok s přirozenými břehy a břehovými porosty se zastoupením přirozených druhů dřevin a podrostem křovin, mokřady tůně. Mezofilní louky s enklávami vzrostlé zeleně přírodního charakteru.
Vodní tok revitalizovat, v příhodných místech zvážit revitalizaci s vytvořením meandrů, doplnit břehové porosty podél toku, tůně apod. Louky nepřihnojovat, nepřevádět na ornou půdu nebo na jetelotravní porosty. Funkci biocentra je možné koordinovat s pastvou, která není primárně v rozporu s funkcí biocentra za podmínky respektování přírodního prostředí vodního toku a extenzivního využívání pastvin.

funkční místní LBC.5 Stupice
Vodní tok s břehovými porosty a navazující vlhké louky údolního dna s enklávami dřevin a křovin.
Zachovat stávající využívání.

navržené místní LBC.6 Za tratí
Lesní porosty s pestrou druhovou a věkovou skladbou. V rámci obnovy porostů podporovat zastoupení přirozených druhů v cílové dřevinné skladbě. Optimalizovat cílovou druhovou skladbu jako poměr mezi přirozenou druhovou skladbou (dle stanovištních podmínek) a podílem hospodářských dřevin s cílem posilovat mimoprodukční funkce lesa.“
 - v podkapitole e.3.2. „Biokoridory“ se ruší celý stávající text a vkládá se nový text:

„navržený místní LBK.1
Vodní tok s přirozenými břehy a břehovými porosty se zastoupením přirozených druhů dřevin a podrostem křovin, mokřady tůně. Mezofilní louky s enklávami vzrostlé zeleně přírodního charakteru.

Doplnit břehové porosty v severní části toku Louky nepřihnojovat, nepřevádět na ornou půdu nebo na jetelotravní porosty. U vodních ploch nezvyšovat eutrofizaci.

navržený místní LBK.2

Vodní tok s přirozenými břehy a břehovými porosty se zastoupením přirozených druhů dřevin a podrostem křovin, mokřady tůně. Mezofilní louky s enklávami vzrostlé zeleně přírodního charakteru.

Vodní tok revitalizovat, v příhodných místech zvážit revitalizaci s vytvořením meandrů, doplnit břehové porosty podél toku, tůně apod. Louky nepřihnojovat, nepřevádět na ornou půdu nebo na jetelotravní porosty.

navržený místní LBK.3

Vodní tok s přirozenými břehy a břehovými porosty se zastoupením přirozených druhů dřevin a podrostem křovin, mokřady tůně. Mezofilní louky s enklávami vzrostlé zeleně přírodního charakteru.

Vodní tok revitalizovat, v příhodných místech zvážit revitalizaci s vytvořením meandrů, doplnit břehové porosty podél toku, tůně apod. Louky nepřihnojovat, nepřevádět na ornou půdu nebo na jetelotravní porosty.

funkční místní LBK.4

Vodní tok s břehovými porosty a navazující vlhké louky údolního dna s enklávami dřevin a křovin.

Zachovat stávající využití, neupravovat vodní režim způsobem, který by narušil nebo degradoval stávající pestrost stanovišť.

navržený místní LBK.5

Druhově pestré a strukturované porosty (stromové, keřové a bylinné patro) v rámci ploch zemědělské půdy.

Na orné půdě založit dle příslušných stanovištních podmínek. Při výsadbě je nutno zohlednit využití pozemku, prostupnost zemědělské techniky ale i charakter území, jeho prostorové vazby a krajinný ráz tak, aby případná výsadba negativně neovlivnila charakter území nepřirozenými geometrickými tvary (např. dlouhé výsadby liniové zeleně nerespektující reliéf, výsadba omezující prostupnost krajiny v rámci turistických tras,...).

navržený místní LBK.6

Druhově pestré a strukturované porosty (stromové, keřové a bylinné patro) v rámci ploch zemědělské půdy.

Na orné půdě založit dle příslušných stanovištních podmínek. Při výsadbě je nutno zohlednit využití pozemku, prostupnost zemědělské techniky ale i charakter území, jeho prostorové vazby a krajinný ráz tak, aby případná výsadba negativně neovlivnila charakter území nepřirozenými geometrickými tvary (např. dlouhé výsadby liniové zeleně nerespektující reliéf, výsadba omezující prostupnost krajiny v rámci turistických tras,...).

navržený místní LBK.7

Vodní tok s přirozenými břehy a břehovými porosty se zastoupením přirozených druhů dřevin a podrostem křovin, mokřady tůně. Mezofilní louky s enklávami vzrostlé zeleně přírodního charakteru.

Doplnit břehové porosty podél toku, tůně apod. Louky nepřihnojovat, nepřevádět na ornou půdu nebo na jetelotravní porosty.

funkční místní LBK.8

Vodní tok s břehovými porosty a navazující vlhké louky údolního dna s enklávami dřevin a křovin.

Zachovat stávající využití, neupravovat vodní režim způsobem, který by narušil nebo degradoval stávající pestrost stanovišť.

navržený místní LBK.9

Druhově pestré a strukturované porosty (stromové, keřové a bylinné patro) v rámci ploch zemědělské půdy.

Na orné půdě založit dle příslušných stanovištních podmínek. Biokoridor je možné založit jako nespojitě enklávy remízů, s využitím protierozní funkce, apod. Při výsadbě je nutno zohlednit využití pozemku, prostupnost zemědělské techniky ale i charakter území, jeho prostorové vazby a krajinný ráz tak, aby případná výsadba negativně neovlivnila charakter území nepřirozenými geometrickými tvary (např. dlouhé výsadby liniové zeleně nerespektující reliéf, výsadba omezující prostupnost krajiny v rámci turistických tras,...).“

V kapitole F) se mění následující:

- v podkapitole f.2. „Obecné podmínky pro stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“:
 - ve druhém odstavci se ruší část textu „u podmíněně přípustných způsobů využití“;
 - ve třetím odstavci se ruší část textu „u podmíněně přípustných způsobů využití“ a zopakovaná část textu „z hlediska“;

- v podkapitole f.3. „Vyloučení staveb dle § 18 odst. 5 SZ“:
 - v názvu podkapitoly se ruší tečka za číslem „5“;
 - v první větě se za slova „z důvodu veřejného zájmu“ doplňuje nový text „ochrany a rozvoje přírodních hodnot, ochrany krajiny a“;
 - v první větě se mění kód a pojmenování uvedené plochy zemědělské – změna „N22 (plochy zemědělské – zastavitelné dle § 18 SZ)“ na „AU - zemědělské všeobecné“;
 - ruší se tečka na konci první věty, ruší se celá druhá věta, první věta dále pokračuje jako souvětí a jako druhá věta tohoto souvětí se doplňuje nový text „a ze všech ploch nezastavěného území vylučuje hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny, zahrádkové kolonie a obdobné stavby „zlepšující podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu“ a výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů.“;

- v podkapitole f.5. „Struktura zástavby“:
 - v definici struktury S se na začátek názvu struktury vkládají nová slova „struktura dle“ a stávající znění jediné odrážky této definice se ruší a nahrazuje se novým textem „strukturu zástavby určí územní studie“;
 - v definici struktury X se v názvu struktury slovo „stanovena“ nahrazuje slovem „určena“ a tatáž úprava je provedena v jediné odrážce této definice – slovo „stanoveny“ se nahrazuje slovem „určeny“;
 - na konec podkapitoly se vkládá nový text:

„V plochách PU – veřejná prostranství všeobecná a ZP – zeleň – parky a parkově upravené plochy jsou stavby podmíněně přípustného využití možné, pouze pokud je stanovena struktura zástavby.“;

- v podkapitole f.6. „Výška zástavby“:
 - v úvodním textu podkapitoly se za první větu vkládá nový text:

„V plochách ZZ - zeleň – zahrady a sady je výška staveb podmíněně přípustného využití (viz kap. f.15) 3m.“;
 - v podkapitole f.6.2. „Příklad“:
 - v odstavci uvozeném 2-4 – se za slovo „podkrovím“ vkládají nová slova „nebo ustupujícím podlažím“;
 - v podkapitole f.6.3. „Výjimky“:
 - v první větě se mění kód ploch technické infrastruktury – změna „TI“ na „TU“ a za slovo „překročit“ se vkládá nové slovo „neopláštěným“;
 - na konec stávající poslední věty se doplňují nová slova „a krajinně“;
 - na konec podkapitoly se vkládá nový text:

„Vestavba podlaží do stávající konstrukce střechy bez změny výšky hřebene nebo římsy se nepovažuje za navýšení počtu podlaží.“;

- v podkapitole f.7. „Koeficienty zastavěnosti a minimální zeleně, maximální velikost budovy“:
 - v posledním odstavci se zkratka „vyhl.“ rozepisuje na celé slovo „vyhlášky“ a před číslo uvedené vyhlášky se vkládá zkratka „č.“;

- v podkapitole f.9. „Slovník pojmů definujících prostorové uspořádání“:
 - za definici pojmu „Stavební pozemek“ se vkládá nová definice:

„Zastavěný stavební pozemek
 pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami“;

- v podkapitole f.10. „slovník pojmů definujících účel využití ploch“:
 - v definici pojmu „Výroba a skladování“ se ruší část textu „v souvislosti s touto výrobou“ a na konec definice se vkládají nová slova „nebo logistické centrum“;
 - za definici pojmu „Výroba a skladování“ se vkládá nová definice:

„Logistické centrum:
skladové prostory o podlahové ploše nad 5000 m² nebo objemu nad 60000 m³ na jeden zastavěný stavební pozemek“;
 - ve výčtu pojmů se ruší definice:

„Logistika:
logistická centra, distribuční centra e-shopů, překladiště apod.“;
 - v definici pojmu „Obchodní prodej“ se ruší část textu „, vše včetně souvisejících skladovacích ploch“;
 - v definici pojmu „Služby“ se na začátek definice doplňuje nové slovo „ostatní“;
 - v definici pojmu „Administrativa“ se ruší část textu „prostory a“ za slovo „budovy“ se doplňují nová slova „a prostory“;
- v podkapitole f.11. „Seznam ploch s rozdílným způsobem využití navržených v ÚP“:
 - v odstavci „Plochy bydlení“:
 - v první odrážce se za stávajícím kódem BH mění pojmenování plochy – změna „bydlení - v bytových domech“ na „bydlení hromadné“;
 - ve druhé odrážce se za stávajícím kódem BV mění pojmenování plochy – změna „bydlení - v rodinných domech – venkovské“ na „bydlení venkovské“;
 - v odstavci „Plochy občanského vybavení“:
 - v první odrážce se za stávajícím kódem OV mění pojmenování plochy – změna „občanské vybavení - veřejná infrastruktura“ na „občanské vybavení veřejné“;
 - ve druhé odrážce se za stávajícím kódem OS mění pojmenování plochy – změna „občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ na „občanské vybavení - sport“;
 - v odstavci „Plochy veřejných prostranství“:
 - v první odrážce se mění kód a pojmenování plochy – změna „PV“ na „PU“ a změna „veřejná prostranství“ na „veřejná prostranství všeobecná“;
 - za první odrážku v odstavci „Plochy veřejných prostranství“ se vkládá nový odstavec „Plochy zeleně“, ve kterém se dále mění:
 - v nově první odrážce (v původně druhé odrážce v odstavci „Plochy veřejných prostranství“) se mění kód a pojmenování plochy – změna „ZV“ na „ZP“ a změna „veřejná prostranství – veřejná zeleň“ na „zeleň - parky a parkově upravené plochy“;
 - jako druhá odrážka se vkládá nový text „ZZ - zeleň - zahrady a sady“;
 - v odstavci „Plochy smíšené obytné“:
 - v první odrážce se mění kód a pojmenování plochy – změna „SC2“ na „SC“ a změna „plochy smíšené obytné – v centrech sídel“ na „smíšené obytné centrální“;
 - ve druhé odrážce se za stávajícím kódem SV mění pojmenování plochy – změna „plochy smíšené obytné – venkovské“ na „smíšené obytné venkovské“;
 - v odstavci „Plochy dopravní infrastruktury“:
 - v první odrážce se za stávajícím kódem DS mění pojmenování plochy – změna „dopravní infrastruktura – silniční“ na „doprava silniční“;
 - ve druhé odrážce se mění kód a pojmenování plochy – změna „DZ“ na „DD“ a změna „dopravní infrastruktura – železniční (drážní)“ na „doprava drážní“;

- v odstavci „Plochy technické infrastruktury“:
 - v jediné odrážce se mění kód a pojmenování plochy – změna „TI“ na „TU“ a změna „technická infrastruktura – inženýrské sítě“ na „technická infrastruktura všeobecná“;
- v odstavci „Plochy výroby a skladování“:
 - v první odrážce se za stávajícím kódem VD mění pojmenování plochy – změna „výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba“ na „výroba drobná a služby“;
 - ve druhé odrážce se za stávajícím kódem VZ mění pojmenování plochy – změna „výroba a skladování - zemědělská výroba“ na „výroba zemědělská a lesnická“;
- ruší se celý původní odstavec „Plochy zeleně“ včetně jediné odrážky „ZS- zeleň - soukromá a vyhrazená“;
- v odstavci „Plochy vodní a vodohospodářské“:
 - v jediné odrážce se mění kód a pojmenování plochy – změna „W“ na „WU“ a změna „plochy vodní a vodohospodářské“ na „vodní a vodohospodářské všeobecné“;
- v odstavci „Plochy zemědělské“:
 - ruší se první odrážka „NZ - plochy zemědělské“;
 - v nově první (původně druhé) odrážce se mění kód a pojmenování plochy – změna „NZ2“ na „AU“ a změna „plochy zemědělské – zastavitelné dle §18 SZ“ na „zemědělské všeobecné“;
 - nově jako druhá se vkládá odrážka „AP - pole a trvalé travní porosty“;
- v odstavci „Plochy lesní“:
 - v jediné odrážce se mění kód a pojmenování plochy – změna „NL“ na „LU“ a změna „plochy lesní“ na „lesní všeobecné“;
- v odstavci „Plochy přírodní“:
 - v jediné odrážce se mění kód a pojmenování plochy – změna „NP“ na „NU“ a změna „plochy přírodní“ na „přírodní všeobecné“;
- v odstavci „Plochy smíšené nezastavěného území“:
 - v jediné odrážce se mění kód a pojmenování plochy – změna „NS“ na „MU“ a změna „plochy smíšené nezastavěného území“ na „smíšené nezastavěného území všeobecné“;
- v odstavci „Plochy těžby nerostů“:
 - v jediné odrážce se mění kód a pojmenování plochy – změna „NT“ na „GU“ a změna „plochy těžby nerostů“ na „těžba nerostů všeobecná“;
- v podkapitole f.12. „Plochy bydlení“:
 - v definici ploch BH:
 - mění se pojmenování plochy – změna „bydlení - v bytových domech“ na „bydlení hromadné“;
 - v definici ploch BV:
 - mění se pojmenování plochy – změna „bydlení - v rodinných domech – venkovské“ na „bydlení venkovské“;
 - ve výčtu přípustného využití se ruší pojem „rodinná rekreace,“;
 - ve výčtu podmíněně přípustného využití se jako druhá odrážka vkládá nový text „rodinná rekreace – minimální velikost budovy 50 m²“;
- v podkapitole f.13. „Plochy občanského vybavení“:
 - v definici ploch OV:
 - mění se pojmenování plochy – změna „občanské vybavení - veřejná infrastruktura“ na „občanské vybavení veřejné“;
 - v řádku „nepřípustné využití“ se na konec definice doplňuje nové slovo „ploch“;

- v definici ploch OS:
 - mění se pojmenování plochy – změna „občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ na „občanské vybavení - sport“;
 - v řádku „nepřípustné využití“ se na konec definice doplňuje nové slovo „ploch“;
 - v definici ploch OH:
 - v řádku „nepřípustné využití“ se na konec definice doplňuje nové slovo „ploch“;
 - v podkapitole f.14. „Plochy veřejných prostranství“:
 - v definici ploch PU (původně PV):
 - mění se kód a pojmenování plochy – změna „PV“ na „PU“ a změna „veřejná prostranství“ na „veřejná prostranství všeobecná“;
 - ve výčtu podmíněně přípustného využití se v první odrážce doplňuje stanovená podmínka o novou část textu „a pro plochu je stanovena struktura zástavby“;
 - ve výčtu podmíněně přípustného využití se část textu „oplocení umožňující průhled“ nově zařazuje samostatně jako druhá odrážka;
 - ve výčtu podmíněně přípustného využití se část textu „zařízení pro informace a reklamu s podmínkami uvedenými v kap. f.10“ nově zařazuje samostatně jako čtvrtá odrážka;
 - v řádku „nepřípustné využití“ se na konec definice doplňuje nové slovo „ploch“;
 - za definici ploch PU (původně PV) se vkládá název nové podkapitoly „f.15. Plochy zeleně“, ve které se dále mění:
 - na začátek podkapitoly se vkládá odkaz na ustanovení vyhlášky „(podle §7a 501/2006 Sb.)“;
 - v definici ploch ZP (původně ZV, původně druhá definice v odstavci „Plochy veřejných prostranství“, nově první definice v odstavci „Plochy zeleně“):
 - mění se kód a pojmenování plochy – změna „ZV“ na „ZP“ a změna „veřejná prostranství – veřejná zeleň“ na „zeleň - parky a parkově upravené plochy“;
 - ve výčtu podmíněně přípustného využití se na konci první odrážky doplňuje stanovená podmínka o novou část textu „a pro plochu je stanovena struktura zástavby“;
 - ve výčtu podmíněně přípustného využití se část textu „oplocení umožňující průhled“ nově zařazuje samostatně jako druhá odrážka;
 - v řádku nepřípustného využití se do jeho názvu doplňuje nové slovo „využití“ a v jeho definici se ruší část textu „stavby neuvedené jako přípustné“ a nahrazuje se novými slovy „účely využití ploch“;
 - jako druhá definice se vkládá nový text:

„ZZ - zeleň - zahrady a sady
Hlavní využití: zeleň soukromá a vyhrazená
Přípustné využití: oplocení, související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití:

 - malá architektura, provozní objekty (skleníky, kolny, přístřešky a pod) - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím
 - stavba pro chovatelství - za podmínky že se jedná o plochy (ZZ) přímo sousedící s plochami (BV) nebo (SV) a za podmínky že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch
 Maximální velikost budovy: 100 m²
 Koeficient minimální zeleně stavebního pozemku PZ: 50%“
 - definice ZZ nahrazuje původní definici ZS s těmito změnami:
 - mění se kód a pojmenování plochy – změna „ZS“ na „ZZ“ a změna „zeleň - soukromá a vyhrazená“ na „zeleň - zahrady a sady“;
 - v řádku nepřípustného využití se do jeho názvu doplňuje nové slovo „využití“ a na konec definice se doplňuje nové slovo „ploch“;
- v podkapitole f.16. „Plochy smíšené obytné“:
 - mění se číselné označení podkapitoly – změna „f.15“ na „f.16“;

- v definici SC (původně SC2):
 - mění se kód a pojmenování plochy – změna „SC2“ na „SC“ a změna „plochy smíšené obytné – v centrech sídel“ na „smíšené obytné centrální“;
 - na začátek výčtu přípustného využití se doplňují nové pojmy „bytový dům, monofunkční bytový dům,“;
 - ve výčtu přípustného využití se ruší část textu „lázeňství,“;
 - ve výčtu podmíněně přípustného využití se ruší odrážky „při maximálním počtu 3 bytů: bytový dům, monofunkční bytový dům“ a „obchodní prodej do 1000 m2 prodejní plochy“;
 - ve výčtu podmíněně přípustného využití v nově první (původně druhé) odrážce se za slova „stavba pro chovatelství“ doplňuje nová část textu „obchodní prodej do 1000 m2 prodejní plochy“;
 - v řádku „nepřípustné využití“ se na konec definice doplňuje nové slovo „ploch“;
- v definici SV:
 - mění se pojmenování plochy – změna „plochy smíšené obytné – venkovské“ na „smíšené obytné venkovské“;
 - ve výčtu přípustného využití se ruší části textu „lázeňství,“ a „řadové garáže,“;
 - ve výčtu podmíněně přípustného využití ve druhé odrážce se za slova „výroba a skladování“ doplňuje nová část textu „obchodní prodej do 1000 m2 prodejní plochy“;
 - ve výčtu podmíněně přípustného využití se ruší odrážka „obchodní prodej do 1000 m2 prodejní plochy“;
 - v řádku „nepřípustné využití“ se na konec definice doplňuje nové slovo „ploch“;
- v podkapitole f.17. „Plochy dopravní infrastruktury“:
 - mění se číselné označení podkapitoly – změna „f.16“ na „f.17“;
 - v definici DS:
 - mění se pojmenování plochy – změna „dopravní infrastruktura – silniční“ na „doprava silniční“;
 - v řádku nepřípustného využití se do jeho názvu doplňuje nové slovo „využití“ a na konec definice se doplňuje nové slovo „ploch“;
 - v definici DD (původně DZ):
 - mění se kód a pojmenování plochy – změna „DZ“ na „DD“ a změna „dopravní infrastruktura – železniční (drážní)“ na „doprava drážní“;
 - v řádku nepřípustného využití se do jeho názvu doplňuje nové slovo „využití“ a na konec definice se doplňuje nové slovo „ploch“;
- v podkapitole f.18. „Plochy technické infrastruktury“:
 - mění se číselné označení podkapitoly – změna „f.17“ na „f.18“;
 - v definici TU (původně TI):
 - mění se kód a pojmenování plochy – změna „TI“ na „TU“ a změna „technická infrastruktura – inženýrské sítě“ na „technická infrastruktura všeobecná“;
 - v řádku nepřípustného využití se do jeho názvu doplňuje nové slovo „využití“ a na konec definice se doplňuje nové slovo „ploch“;
- v podkapitole f.19. „Plochy výroby a skladování“:
 - mění se číselné označení podkapitoly – změna „f.18“ na „f.19“;
 - v definici VD:
 - mění se pojmenování plochy – změna „výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba“ na „výroba drobná a služby“;
 - ve výčtu přípustného využití se ruší pojmy „služební byt,“ a „solární elektrárna“;
 - ve výčtu podmíněně přípustného využití ve druhé odrážce se na začátek výčtu doplňuje nový pojem „služební byt“;
 - ve výčtu podmíněně přípustného využití se nově jako čtvrtá odrážka vkládá „solární elektrárna: do 20% stavebního pozemku“;
 - v řádku nepřípustného využití se do jeho názvu doplňuje nové slovo „využití“ a na konec definice se doplňuje nové slovo „ploch“;

- v definici VZ:
 - mění se pojmenování plochy – změna „výroba a skladování - zemědělská výroba“ na „výroba zemědělská a lesnická“;
 - ve výčtu přípustného využití se ruší pojem „ solární elektrárna“;
 - ve výčtu podmíněně přípustného využití se nově jako čtvrtá odrážka vkládá „solární elektrárna: do 20% stavebního pozemku“;
 - v řádku nepřípustného využití se do jeho názvu doplňuje nové slovo „využití“ a na konec definice se doplňuje nové slovo „ploch“;
- ruší se celá původní podkapitola f. 19 „Plochy zeleně“ včetně definice „ZS- zeleň - soukromá a vyhrazená“;
- v podkapitole f.20. „Plochy vodní a vodohospodářské“:
 - v definici WU (původně W):
 - mění se kód a pojmenování plochy – změna „W“ na „WU“ a změna „plochy vodní a vodohospodářské“ na „vodní a vodohospodářské všeobecné“;
 - v řádku nepřípustného využití se do jeho názvu doplňuje nové slovo „využití“ a na konec definice se doplňuje nové slovo „ploch“;
- v podkapitole f.21. „Plochy zemědělské“:
 - ruší se původní definice „NZ – plochy zemědělské“;
 - v definici AU (původně NZ2):
 - mění se kód a pojmenování plochy – změna „NZ2“ na „AU“ a změna „plochy zemědělské – zastavitelné dle §18 SZ“ na „zemědělské všeobecné“;
 - v řádku nepřípustného využití se do jeho názvu doplňuje nové slovo „využití“ a na konec definice se doplňuje nové slovo „ploch“;
 - jako druhá definice se vkládá nový text:

„AP - pole a trvalé travní porosty
Hlavní využití: pozemky zemědělského půdního fondu
Přípustné využití: ohrazení, související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití: v plochách navazujících na zastavitelnou plochu Z.1: ochranná a izolační zeleň
Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch“
 - definice AP nahrazuje původní definici NZ s těmito změnami:
 - mění se kód a pojmenování plochy – změna „NZ“ na „AP“ a změna „plochy zemědělské“ na „pole a trvalé travní porosty“;
 - formálně se mění označení uvedené zastavitelné plochy a to tak, že mezi písmeno „Z“ a číslo plochy „1“ je vložena tečka;
 - v řádku nepřípustného využití se do jeho názvu doplňuje nové slovo „využití“ a na konec definice se doplňuje nové slovo „ploch“;
- v podkapitole f.22. „Plochy lesní“:
 - v definici LU (původně NL):
 - mění se kód a pojmenování plochy – změna „NL“ na „LU“ a změna „plochy lesní“ na „lesní všeobecné“;
 - v řádku nepřípustného využití se do jeho názvu doplňuje nové slovo „využití“ a na konec definice se doplňuje nové slovo „ploch“;
- v podkapitole f.23. „Plochy přírodní“:
 - v definici NU (původně NP):
 - mění se kód a pojmenování plochy – změna „NP“ na „NU“ a změna „plochy přírodní“ na „přírodní všeobecné“;
 - v řádku nepřípustného využití se do jeho názvu doplňuje nové slovo „využití“ a na konec definice se doplňuje nové slovo „ploch“;

- v podkapitole f.24. „Plochy smíšené nezastavěného území“:
 - v definici MU (původně NS):
 - mění se kód a pojmenování plochy – změna „NS“ na „MU“ a změna „plochy smíšené nezastavěného území“ na „smíšené nezastavěného území všeobecné“;
 - v řádku „podmíněně přípustné využití“ se za dvojtečku vkládá nový text „není specifikováno“;
 - v řádku nepřípustného využití se do jeho názvu doplňuje nové slovo „využití“ a na konec definice se doplňuje nové slovo „ploch“;
- v podkapitole f.25. „Plochy těžby nerostů“:
 - v definici GU (původně NT):
 - mění se kód a pojmenování plochy – změna „NT“ na „GU“ a změna „plochy těžby nerostů“ na „těžba nerostů všeobecná“;
 - v řádku nepřípustného využití se do jeho názvu doplňuje nové slovo „využití“ a na konec definice se doplňuje nové slovo „ploch“.

V kapitole G) se mění následující:

- v celé kapitole se formálně mění označení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a plochy pro asanaci a to tak, že mezi příslušný kód a číslo konkrétní VPS, VPO a plochy pro asanaci je vložena tečka;
- v celé kapitole se formálně mění označení biocenter a biokoridorů a to tak, že do písmenného kódu lokálních prvků je jako první doplněno písmeno „L“, do písmenného kódu nadregionálního biocentra jsou jako druhé a třetí doplněna písmena „RB“ a dále je mezi příslušný písmenný kód a číslo konkrétního prvku ÚSES vložena tečka;
- v celé kapitole se formálně mění označení zastavitelných ploch a ploch přestavby a to tak, že mezi příslušný písmenný kód a číslo konkrétní plochy je vložena tečka;
- ve všech odrážkách řádkového výčtu se ruší pomlčka mezi označením VPS, VPO a plochy pro asanaci a jejich slovním popisem;
- v řádkovém výčtu veřejně prospěšných opatření se ruší odrážka:
 - „VU.3 biocentrum LBC.3“;
- na konec řádkového výčtu veřejně prospěšných opatření se vkládají nové odrážky:
 - „VU.12 biocentrum LBC.6“;
 - „VU.13 biokoridor LBK.9“;
- v řádkovém výčtu veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury se mění:
 - v odrážce VD.1 se ve slovním popisu ruší „D-1“;
- v řádkovém výčtu ploch pro asanaci se mění:
 - v odrážce VA.1 se ve slovním popisu mění u plochy P.8 kód plochy s rozdílným způsobem využití uvedený v závorce – změna „BV“ na „SC“;
- v řádkovém výčtu veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury se mění:
 - v odrážce VT.1 se ve slovním popisu mění u plochy Z.17 kód plochy s rozdílným způsobem využití uvedený v závorce – změna „TI“ na „TU“.

V kapitole H) se mění následující:

- v řádku PP.1 se formálně mění označení plochy veřejných prostranství a to tak, že mezi písmenný kód „PP“ a číslo „1“ je vložena tečka, dále se ve slovním popisu u plochy P.10 formálně mění označení plochy a to tak, že mezi písmeno „P“ a číslo „10“ je vložena tečka, a dále se mění kód plochy s rozdílným způsobem využití uvedený v závorce – změna „PV“ na „PU“, a do výčtu parcelních čísel pozemků ve druhém řádku se nově doplňuje „ stpč 190“.

V kapitole J) se mění následující:

- v odrážce R.1 se formálně mění označení plochy územní rezervy vložení tečky mezi písmeno „R“ a pořadové číslo, které je upraveno z „2“ na „1“ – změna R2 na R.1.

V kapitole K) se mění následující:

- v názvu kapitoly se ruší spojka „a“ mezi slovy „pro“ a „vložení“;
- stávající odrážka se ruší a nahrazuje se novou odrážkou:
 - „US.1 Z.1(BV,ZP) severozápad obce - nová zástavba (cca 25 RD)“;
- na konec podkapitoly se vkládá nový text:

„Lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 30.6.2030.“

V kapitole L) se mění následující:

- v podkapitole I.1. „Úplné znění územního plánu“:
 - mění se název podkapitoly – změna „Návrh“ na „Úplné znění územního plánu“;
 - mění se počet stránek textové části po provedení úprav (konkrétní číslo bude doplněno);
 - ruší se stávající seznam výkresů a nahrazuje se novým:

▪ „1	Výkres základního členění území	m1:5000
▪ 2	Hlavní výkres	m1:5000
▪ 3	Koncepce veřejné infrastruktury	m1:5000
▪ 4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	m1:5000
▪ S1	Schéma prostorového uspořádání	m1:5000“
- v podkapitole I.2. „Odůvodnění“:
 - ruší se údaj o počtu stran textové části odůvodnění „Textová část: 49 stran“ a dále se v seznamu výkresů ruší odrážky:
 - „O2 zábory ZPF m1:5000“
 - „O3 širší vztahy 1:50000“

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Křižovatka obsahuje 15 listů.

II. Grafická část

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Křižovatka obsahuje tyto výkresy uvedené v přílohách:

- | | | |
|------|---|---------|
| ▪ 1 | Výkres základního členění území | m1:5000 |
| ▪ 2 | Hlavní výkres | m1:5000 |
| ▪ 3 | Koncepce veřejné infrastruktury | m1:5000 |
| ▪ 4 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | m1:5000 |
| ▪ S1 | Schéma prostorového uspořádání (výřez) | m1:5000 |
| ▪ S2 | Schéma věcných změn | m1:5000 |